



Ayuntamiento  
de  
Torreldones

SECRETARIA GENERAL

FG/ag.

## CONTRATO ADMINISTRATIVO

SUSCRITO ENTRE

EL AYUNTAMIENTO DE TORRELODONES

Y

SERANCO, S. A.

**Objeto del contrato: PROYECTO DE HUERTOS URBANOS EN TORRELODONES**





Comunidad de Municipios  
de la Zona Metropolitana  
de Toluca  
Calle de la Independencia  
No. 1000  
Toluca, Estado de México  
C.P. 50000



En Torrelodones a treinta de junio de dos mil diecisiete.

## REUNIDOS

DE UNA PARTE Doña Elena Biurrún Sainz de Rozas en su calidad de Alcaldesa del Ayuntamiento de Torrelodones y actuando en nombre y representación del mismo, en virtud de las facultades que le confiere el art. 21.1.b de la Ley de las Bases de Régimen Local 7/1985 de 2 de abril.

DE OTRA PARTE Don David Martínez Arroyo, en representación de la empresa SERANCO, S. A. con CIF nº A-79189940 según poder otorgado ante la Sr. Notario de Madrid, don José María Mateos Salgado, el día 6 de noviembre de 2013, bajo el número 4096 de su protocolo.

Ante mí, el Secretario del Ayuntamiento, que DOY FE.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad respectivamente para formalizar el presente contrato.

## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.-** El proyecto objeto del contrato fue aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 22 de marzo de 2017, con un presupuesto base de licitación de 144.627,64 euros, IVA excluido.

**SEGUNDO.-** La contratación del gasto y su fiscalización se efectuó por la Intervención con fechas 13 de marzo de 2017 y 15 de marzo de 2017.

El importe del contrato se abonará con cargo a la partida 1700.63100 del presupuesto de gastos del Ayuntamiento.

**TERCERO.-** El expediente de contratación y su adjudicación, fueron acordados por sendos actos administrativos (de fechas 22 de marzo de 2017 y 21 de junio de 2017 por la Junta de Gobierno Local) cuyas copias se unen al presente documento como anexos nº/s 1 y 2.

**CUARTO.-** Para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida, a favor de la Corporación una fianza, por importe de 4.670,00 €, correspondiente al 5% del presupuesto del contrato, uniéndose una fotocopia de la carta de pago como anexo nº 3.

EMPRESA CONSTRUCTORA  
S.A.  
C.I.F. A-79189940  
C/ Francisco San Miguel, 13 - 28008 Madrid

EMPRESA CONSTRUCTORA  
S.A.  
C.I.F. A-79189940  
San Miguel, 13 - 28008 Madrid



AYUNTAMIENTO DE TORRELOBOSON  
C/ ALFONSO X EL SABIO, 11 - 22009 TORRELOBOSON  
TEL. 978 21 12 00  
FAX 978 21 12 01  
E-MAIL: ayuntamiento@torreloboson.es



## CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS

**PRIMERA.-** La empresa SERANCO, S. A. representada por don David Martinez Arroyo, se compromete a realizar las obras incluidas en el Proyecto de huertos urbanos en Torrelodones (Madrid), redactado por la Arquitecta doña Carolina Honrado Sancho, con estricta sujeción al pliego de cláusulas administrativas y demás antecedentes aprobados por la Corporación, así como su propia oferta, anexo nº 4, y de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad.

**SEGUNDA.-** El precio del contrato, es de 93.400,00 € (NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS EUROS) IVA excluido.

El pago se realizara mediante certificaciones de obras, expedidas a nombre del Ayuntamiento de Torrelodones, previa conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

**TERCERA.-** Los trabajos objeto del presente contrato tendrán una duración de tres meses, contados a partir del siguiente a la firma del acta de replanteo, lo que tendrá lugar en el plazo máximo de un mes desde la firma del contrato. El incumplimiento de este plazo de ejecución, llevará implícito las penalidades indicadas en el apartado 19 del Anexo I al pliego de cláusulas administrativas.

**CUARTA.-** Se establece una garantía de un año con las determinaciones del artículo 235 del TRLCSP.

**QUINTA.-** El contratista presta su conformidad al pliego de cláusulas administrativas particulares que rige para este contrato, firmando un ejemplar del mismo, que se une como anexo nº 5 se somete, para cuanto no se encuentre en él establecido, a los preceptos del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el TRLCSP; por la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; Texto Refundido de las Disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto 781/1986 de 18 abril en cuanto no se oponga a la legislación anteriormente citada. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y en su defecto, las normas de derecho privado.

**SEXTA.-** Para la resolución de las cuestiones o divergencias que se susciten, en relación con el contrato, una vez agotada la vía administrativa, será competente, la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa.

EMPRESA CONSTRUCTORA  
C.I.F. A-70189940  
- 28008 Madrid

AYUNTAMIENTO DE TORRELODEJA  
C/ ALFONSO X EL MAGNO, 10  
41010 TORRELODEJA (SEVILLA)





SECRETARIA GENERAL

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato en duplicado  
ejemplar, en el lugar y fecha, al principio señalados, ante el Sr. Secretario de la  
Corporación, don Fernando A. Giner Briz, que da la fe del acto.

POR LA CORPORACION

LA ALCALDESA



Fdo.: Elena Biurrun Sainz de Rozas

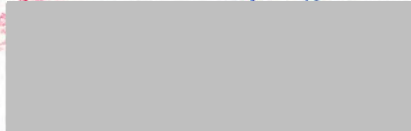
EL CONTRATISTA



Fdo.: David Martinez Arroyo

Doy Fe

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



Fdo.: Fernando A. Giner Briz



AYUNTAMIENTO DE TORRELODONE  
CALLE DE LA VILLA, 11  
01200 TORRELODONE (BURGOS)







SECRETARÍA GENERAL

FG/fl

DON FERNANDO A. GINER BRIZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TORRELODONES (MADRID)

CERTIFICADO: Que por la Junta de Gobierno Local, en su sesión celebrada el día 22 de marzo de 2017, se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo que se transcribe:

5º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE EL CRITERIO PRECIO, DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE HUERTOS URBANOS EN TORRELODONES (09CA-201710): INICIO.

Visto el expediente de contratación de las obras comprendidas en el "Proyecto de huertos urbanos de Torreldones".

En el expediente consta la siguiente documentación:

- a) Retención de crédito de fecha 13 de marzo de 2017 e informe de la Interventora de fecha 15 de marzo de 2017
- b) Informe de Secretaría a los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.

La Junta de Gobierno Local, previa votación ordinaria y por unanimidad de los señores asistentes, acuerda:

1º.- Declarar de tramitación ordinaria, el expediente de contratación de las obras comprendidas en el proyecto de huertos urbanos en Torreldones, con un presupuesto base de licitación de 144.627,64 €, IVA excluido.

2º.- Adjudicar el contrato por procedimiento abierto, a la oferta más ventajosa

3º.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que habrán de regir el contrato.

4º.- Cumplir los demás trámites preceptivos de impulso hasta la formalización del oportuno contrato, sin cuyo trámite no podrá comenzarse la ejecución, incorporando copia de la adjudicación y del contrato que se otorgue."

Y para que así conste y a reserva de lo establecido en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Concejál de Régimen Interior.

vo Bº

EL CONCEJAL DE REGIMEN INTERIOR,

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO,

Fdo.: Gonzalo Santamaría Puente

Fdo.: Fernando A. Giner Briz

(Documento firmado en la fecha asociada a la firma digital que consta en el lateral del documento. Código de autenticidad y verificación al margen)

IDP/ID: - 30

C.I.F. A-79189940  
C/Excmo. don Miguel... - 28008 Madrid



MOTIVO: Firmado Digitalmente

HASH DEL CERTIFICADO: 563F6977BC1DBED41E7230C816796B131031B41 CF49A840B38BEE32706AAA4EF691AE6A1886A21

FECHA DE FIRMA: 23/03/2017 23/03/2017

PUESTO DE TRABAJO: SECRETARIO CONCEJAL DE SEGURIDAD, PROT. CIVIL Y REG. INTERIOR

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torreldones - https://sede.torreldones.es - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC252E24BEBF9D1084CBE





AYUNTAMIENTO DE TORRELEDO  
CALLE DE LA VILLA, 10  
37001 TORRELEDO (ZAMORA)



SECRETARIA GENERAL

FG/rh

DON FERNANDO A. GINER BRIZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TORRELODONES (MADRID)

CERTIFICADO: Que por la Junta de Gobierno Local, en su sesión celebrada el día 7 de junio de 2017, se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo que se transcribe:

11º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y CRITERIO PRECIO, DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE HUERTOS URBANOS EN TORRELODONES (09CA-201710): ADJUDICACIÓN.

Visto el expediente de contratación para la realización de las obras comprendidas en el proyecto de huertos urbanos en Torreldones.

Del expediente de contratación resulta:

1) Que por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 22 de marzo de 2017, se acordó:

1º.- Declarar de tramitación ordinaria, el expediente de contratación de las obras comprendidas en el proyecto de huertos urbanos en Torreldones, con un presupuesto base de licitación de 144.627,64 €, IVA excluido.

2º.- Adjudicar el contrato por procedimiento abierto, a la oferta más ventajosa

3º.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que habrán de regir el contrato.

4º.- Cumplir los demás trámites preceptivos de impulso hasta la formalización del oportuno contrato, sin cuyo trámite no podrá comenzarse la ejecución, incorporando copia de la adjudicación y del contrato que se otorgue."

2) Se ha publicado anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid nº 74, correspondiente al día 28 de marzo de 2017.

3) Durante el plazo concedido para la presentación de ofertas se han presentado las siguientes;

- Nº 1 del Libro Registro de Proposiciones, presentada por la empresa CEIFRA, S. A.
- Nº 2 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la empresa VELASCO GRUPO EMPRESARIAL, S. L.
- Nº 3 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S. L.
- Nº 4 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S. A.



CEIFRA S.A. CONSTRUCTORA A-79189940

Evangelina S. Miguel, P. - 28008 Madrid



MOTIVO: Firmado Digitalmente  
HASH DEL CERTIFICADO: 583F89F71BC1D5EDA1E7230C816796B131031B41  
CF49A8840B38B3EE32708AAA4EF691AEA61886A21  
FECHA DE FIRMA: 22/06/2017  
PUESTO DE TRABAJO: SECRETARIO CONCEJAL DE SEGURIDAD, PROT. CIVIL Y REG. INTERIOR  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torreldones - https://sede.torreldones.es - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC28B3A421EB6EA7947AD



NOMBRE: FERNANDO A. GINER BRIZ GONZALO SANTAMARIA PUENTE

- Nº 5 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa INYM CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S. A.

- Nº 6 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa LICUAS, S. A.

- Nº 7 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa PAVISAN URBANIZACIONES, S. L.

- Nº 8 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S. L.

- Nº 9 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa ACTIVA PARQUES Y JARDINES, S. L.

- Nº 10 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERIA, S. L.

- Nº 11 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa PAISAJES SOSTENIBLES, S. L.

- Nº 12 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa ANTONIO MIGUEL E HIJOS, S.L.

- Nº 13 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa TRAUZIA, S.A.

- Nº 14 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa INICIATIVAS RFE, S. L.

- Nº 15 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa INESCO CONSTRUCTORA, S. A.

- Nº 16 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa ARPAPE, S. L.

- Nº 17 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S. L.

- Nº 18 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S. L.

- Nº 19 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa VIALES Y OBRAS PUBLICAS, S. A.

- Nº 20 del Libro de Registro de Proposiciones, presentada por la Empresa SERANCO, S.A.

4) Efectuada la valoración de las ofertas presentadas, se ha concedido un trámite de audiencia por si pudieran estar incursas en baja desproporcional o anormal, para que justifiquen la posibilidad de acometer el contrato, las empresas que seguidamente se indican:

- ACTIVA PARQUES Y JARDINES S.L.
- PAISAJES SOSTENIBLES S.L.
- SERANCO

5) Se ha emitido informe por el Técnico Municipal, firmado digitalmente el día 30 de mayo de 2017, en el que estima la justificación presentada por la Empresa PAISAJES SOSTENIBLES S.L. Y SERANCO y desestima la presentada por la Empresa ACTIVA PARQUES Y JARDINES S.L.

CONSTRUCTORA  
1-79189940  
tel.43-28008 Madrid



MOTIVO: Firmado Digitalmente  
HASH DEL CERTIFICADO: 583F89F71BC1D5EDA1E7230C816796B131031B41  
CF:49A8940B38B3EE32708AAAEF691AE61886A21  
FECHA DE FIRMA: 22/06/2017  
PUESTO DE TRABAJO: SECRETARIO CONCEJAL DE SEGURIDAD, PROT. CIVIL Y REG. INTERIOR  
NOMBRE: FERNANDO A. GINER BRIZ GONZALO SANTAMARIA PUENTE  
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodónes - <https://sede.torrelodonet.es> - Código Seguro de Verificación: 282501DOC28B3A421EB6EA7947AD





6) Que por Mesa de contratación se ha formulado propuesta de adjudicación el día 2 de junio de 2017 a favor de la empresa SERANCO S.A.

7) Que efectuado requerimiento por parte de la Alcaldía, la empresa adjudicataria ha presentado en el Ayuntamiento la documentación necesaria para realizar la adjudicación del contrato.

La Junta de Gobierno Local, previa votación ordinaria, y por unanimidad de los señores asistentes, acuerda:

1º.- Declarar la validez del acto licitatorio.

2º.- Excluir a la empresa ACTIVA PARQUES Y JARDINES S.L. por considerar que no puede ser cumplida su oferta por considerarse anormal o desproporcionada.

3º.- Incluir al resto de licitadores que han presentado oferta.

4º.- Otorgar las siguientes puntuaciones a las empresas incluidas:

EMPRESA	PUNTUACIÓN
• SERANCO S.A.	100
• PAISAJES SOSTENIBLES S.L.	96,44
• VIALES Y OBRAS PÚBLICAS S.A.	88,29
• CEIFRA S.A.	87,12
• CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERÍA S.L.	84,77
• VELASCO GRUPO EMPRESARIAL S.L.	77,5
• VALORIZA S.A.	76,45
• INYM COSN. Y PROYECTOS S.A.	68,18
• ARPAPE S.L.	66,91
• TRAUZIA S.A.	65,84
• PACSA S.L.	62,51
• EL EJEDILLO VIVIEROS INTEGRALES S.L.	56,3
• PAVISAN URBANIZACIONES S.L.	53,42
• ANTONIO MIGUEL E HIJOS S.L.	50,98
• INICIATIVAS RFE S.L.	50,45
• INESCO CONSTRUCTORA S.A.	49,8
• LICUAS S.A.	42,21
• PROFORMA S.L.	40,5
• URVIOS CONSTR. Y SERVICIOS S.L.	35,58

5º.- Adjudicar las obras del "PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE HUERTOS URBANOS EN TORRELODONES" a la Empresa SERANCO, S. A. por un importe de 93.400,00 €, IVA excluido para la ejecución del proyecto."

10/10/17

SECRETARIA  
C.I.F. A-79189940  
C/ Evaristo San Miguel, 13 - 28008 Madrid



MOTIVO: Firmado Digitalmente  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - Código Seguro de Verificación: 282501DOC28B3A421EB6EA7947AD  
PUESTO DE TRABAJO: SECRETARIO CONCEJAL DE SEGURIDAD, PROT. CIVIL Y REG. INTERIOR  
NOMBRE: FERNANDO A. GINER BRIZ GONZALO SANTAMARIA PUENTE  
FECHA DE FIRMA: 22/06/2017  
HASH DEL CERTIFICADO: 563F89F71BC1D5EDA1E7230C816798B131031B41  
CF-49A8840B38B3EE32708AAAEEF91AE461886A21



Y para que así conste y a reserva de lo establecido en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Concejal de Régimen Interior.

vº bº

EL CONCEJAL DE REGIMEN INTERIOR,

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO,

Fdo.: Gonzalo Santamaría Puente

Fdo.: Fernando A. Giner Briz

*(Documento firmado en la fecha asociada a la firma digital que consta en el lateral del documento. Código de autenticidad y verificación al margen)*

EMPRESA  
C/ Evaristo Sa  
C/ Evaristo Sa



MOTIVO:  
Firmado Digitalmente

Código de Verificación: 282501DOC28B3A421EB6EA7947AD

HASH DEL CERTIFICADO:  
583F89F71BC1DSEDA1E7230C816796B131031B41  
CF49A8940B38B3EE32708AAAEF691AEA61886A21

FECHA DE FIRMA:  
22/06/2017

PUESTO DE TRABAJO:  
SECRETARIO  
CONCEJAL DE SEGURIDAD, PROT. CIVIL Y REG. INTERIOR

NOMBRE:  
FERNANDO A. GINER BRIZ  
GONZALO SANTAMARIA PUENTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 282501DOC28B3A421EB6EA7947AD

Clave operación **710**  
Signo **0**

CONTABILIDAD DE VALORES  
DE DEPÓSITO

MANDAMIENTO DE  
CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS.  
  
CARTA DE PAGO

Nº. Expediente:  
Área origen del Gasto **1**  
Ejercicio: **2017**

Orgánica	Económica:	Referencia	Importe EUROS	PGCP
	<b>70800</b>	<b>32017002983</b>	<b>4.670,00</b>	
OTROS VALORES EN DEPOSITO				

Código de Gasto/Proyecto:

Código	Nombre o razón social	
<b>A79189940</b>	<b>SERANCO SA</b>	
Domicilio		
Población		Cod. Postal
Ordinal Bancario		

Avalista **A79223707** **TARGOBANK SA**

Centro Gestor

Texto libre

**GARANTIA DEFINITIVA PROY.HUERTOS URBANOS EN TORRELODONES**

He recibido y me cargo en cuenta, en las clases de valores que arriba se indican, la cantidad de <b>CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA EUROS.</b>	Importe EUROS <b>4.670,00</b>
--	----------------------------------

EL TESORERO



Nº. Operación: <b>320170003054</b>
Nº. Rel. Cont: <b>/</b>

Sentado en Libro Diario de  
Contabilidad Presupuestaria con  
Fecha **15/06/2017**

CELEBRACION DE LOS 100 ANOS DE LA

CIUDAD DE TORRELODÓN

NUMERO DE CERTIFICADO: 1000

2010





D. David Martínez Arroyo, con D.N.I.: [REDACTED] actuando en representación de la empresa SERANCO, S.A. con CIF nº A-79.189.940, con domicilio a efectos de notificaciones en Madrid, C/ Evaristo San Miguel nº13, 28008 Madrid, consultado el anuncio de licitación del contrato de: **PROYECTO DE HUERTOS URBANOS EN TORRELODONES**, publicado en el BOCM nº 74 de fecha 28 de marzo de 2017 y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales y sobre protección del medio ambiente, se compromete a tomar a su cargo el contrato de referencia, con las siguientes condiciones:

**Base imponible:** NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS EUROS  
(93.400,00 €)

**IVA** DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CATORCE EUROS  
(19.614,00 €)

**Importe total de la oferta:** CIENTO TRECE MIL CATORCE EUROS (113.014,00 €)

En Mac



C/ Evaristo S  
Fdo.: D



DIRIGIDO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRELODONES



AYUNTAMIENTO DE TORRELO  
- TORRELO  
[Signature]





FG/ag.

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR  
EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE HUERTOS URBANOS EN  
TORRELODONES, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE EL  
CRITERIO PRECIO**

**INDICE**

**CAPÍTULO PRIMERO - DISPOSICIONES GENERALES**

Cláusula 1. Régimen jurídico .....	4
Cláusula 2. Objeto del contrato .....	4
Cláusula 3. Presupuesto base de licitación y precio del contrato .....	5
Cláusula 4. Perfil de contratante .....	5
Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de empresas .....	6

**CAPÍTULO II - LICITACIÓN**

Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación .....	6
Cláusula 7. Criterios objetivos de adjudicación .....	6
Cláusula 8. Garantía provisional.....	7
Cláusula 9. Presentación de proposiciones.....	8
Cláusula 10. Medios electrónicos. ....	9
Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.....	9
Cláusula 12. Calificación de la documentación presentada, valoración de los criterios de selección y apertura de proposiciones .....	15
Cláusula 13. Efectos de la propuesta de adjudicación. Renuncia o desistimiento .....	16

**CAPÍTULO III - ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN**

Cláusula 14. Garantía definitiva .....	16
Cláusula 15. Adjudicación del contrato .....	17
Cláusula 16. Seguros .....	21
Cláusula 17. Perfección y formalización del contrato.....	21

CONSTRUCTORA  
A-79189940  
Miguel 13 - 28008 Madrid

MOTIVO:  
CERTIFICADO:  
PUESTO DE TRABAJO:  
ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - https://sede.torrelodones.es - Código Seguro de Verificación: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9



## CAPÍTULO IV - EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 18. Principio de riesgo y ventura .....	21
Cláusula 19. Comprobación del replanteo .....	22
Cláusula 20. Plan de Seguridad y Salud .....	23
Cláusula 21. Programa de trabajo .....	24
Cláusula 22. Interpretación del proyecto .....	24
Cláusula 23. Dirección de las obras .....	25
Cláusula 24. Plazo de ejecución .....	26
Cláusula 25. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales .....	26
Cláusula 26. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios .....	27
Cláusula 27. Modificación de las obras .....	28
Cláusula 28. Suspensión de las obras .....	28
Cláusula 29. Cesión del contrato .....	28
Cláusula 30. Subcontratación .....	28

## CAPÍTULO V - DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Cláusula 31. Abonos, mediciones y valoración .....	30
Cláusula 32. Revisión de precios .....	31
Cláusula 33. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista .....	32
Cláusula 34. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad .....	32
Cláusula 35. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales .....	33
Cláusula 36. Barreras arquitectónicas .....	34

## CAPÍTULO VI - EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 37. Aviso de terminación de la ejecución de la obra .....	34
Cláusula 38. Recepción de la obra .....	34
Cláusula 39. Medición general y certificación final .....	35
Cláusula 40. Plazo de garantía y liquidación .....	35
Cláusula 41. Devolución y cancelación de la garantía definitiva .....	36
Cláusula 42. Responsabilidad por vicios ocultos .....	37
Cláusula 43. Resolución del contrato .....	37
Cláusula 44. Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales	

CONSTRUCTORA  
9189940  
C/Varisto San Miguel, 13 - 28008 Madrid



MOTIVO: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC857D859A44C109CC8AEE99FCF  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodón - <https://sede.torrelodon.es> - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9



NOMBRE:  
Elena Blurrún Sainz de Rozas



SECRETARIA GENERAL

Competentes ..... 38

ANEXO I. Características del contrato..... 39

ANEXO II. Modelo de proposición económica..... 45

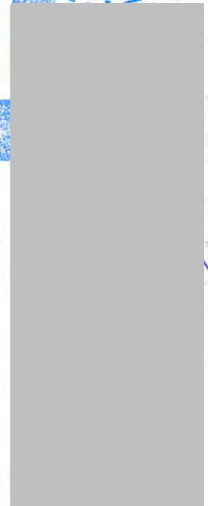
ANEXO III. Modelo de declaración responsable relativa a no estar incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración, de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de no tener deudas en período ejecutivo con el Ayuntamiento de Torrelodones. .... 46

ANEXO IV. Modelo de declaración responsable relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad..... 47

ANEXO V. Modelo de declaración responsable para licitar ..... 48

RECIBIDO

CONSTRUCTORA A-79189940 Miguel J. B. - 28008 Madrid



MOTIVO: PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA NOMBRE: Elena Blurrún Sainz de Rozas HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC857D859A44C109CC8AEE99FCF FECHA DE FIRMA: 24/03/2017 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - https://sede.torrelodones.es - Código Seguro de Verificación: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9



**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR  
EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE HUERTOS URBANOS EN  
TORRELODONES, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE EL  
CRITERIO PRECIO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**Cláusula 1. Régimen jurídico.**

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley de Contratos del Sector Público, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCSF), y en cuanto no se oponga a lo establecido en el TRLCSF, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP). Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Para las obras cuyo objeto consista en una edificación será de aplicación, con carácter supletorio, la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, a excepción de lo dispuesto sobre garantías de suscripción obligatoria.

**Cláusula 2. Objeto del contrato.**

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego, es la ejecución de las obras descritas en el **apartado 1 de su anexo I**, según el pliego de prescripciones técnicas aprobado por la Administración, que revestirá carácter contractual.

La Memoria, los planos, los cuadros de precios, el pliego de prescripciones técnicas particulares y el pliego de cláusulas administrativas particulares, revestirán carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

**Cláusula 3. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.**



CONSTRUCTORA  
A-79189940  
Miguel 13 - 38008 Madrid

MOTIVO:  
HASH DEL CERTIFICADO:  
447D5F488CD7EBC657D859A44C109CC8AEE99FCF  
FECHA DE FIRMA:  
24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO:  
ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelozón - <https://sede.torrelozón.es> - Código Seguro de Verificación: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9



NOMBRE:  
Elena Blurrin Sainz de Rozas



El presupuesto base de licitación consignado en el proyecto asciende a la cantidad expresada en el **apartado 4 del anexo I**, distribuido en las anualidades previstas en el mismo. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figura como partida independiente en el **apartado 4 del anexo I**.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere la base imponible del presupuesto base de licitación serán desechadas. El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto base de licitación. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar, en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

Si el sistema de retribución está configurado a tanto alzado con precio cerrado, circunstancia que se recoge en el **apartado 5 del anexo I**, el precio ofertado por el adjudicatario se mantendrá invariable, conforme al régimen de modificación de las obras establecido en la cláusula 27 del presente pliego.

La ejecución de las obras está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 4 del anexo I**.

Si el contrato se financia con Fondos europeos, debe someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo y ser coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social, así como la igualdad entre hombres y mujeres, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (CE) nº 1083/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de julio de 2006, por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo y al Fondo de Cohesión.

#### **Cláusula 4. Perfil de contratante.**

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través de la página del Ayuntamiento de Torreldones: <http://sede.torreldones.es>

## **CAPÍTULO II**

### **LICITACIÓN**



**Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 60 del TRLCSP y, que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, requisito éste último que será sustituido por la correspondiente clasificación en los casos en los que con arreglo a lo establecido en el TRLCSP sea exigible, de conformidad con lo establecido en el **apartado 7 del anexo I**, en el que se indican asimismo los criterios que se aplicarán para la selección de las empresas, de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del RGLCAP. El cumplimiento de dichos criterios se acreditará por los medios que en el mismo apartado se indican.

La clasificación del empresario acreditará su solvencia para la celebración de contratos del mismo tipo que aquéllos para los que se haya obtenido y para cuya celebración no se exija estar en posesión de la misma.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 8 del anexo I**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 55 del TRLCSP.

**Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.**

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 138.2, 157 y 150.3 del TRLCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

**Cláusula 7. Criterios objetivos de adjudicación.**

Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos, con su correspondiente ponderación o, en su defecto, por orden decreciente de importancia, en el **apartado 10 del anexo I**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios objetivos de adjudicación, en el mismo apartado de dicho anexo, se especifican, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener, como mínimo, en cada uno de ellos la puntuación que asimismo se indica para que la oferta pueda ser

CONSTRUCTORA  
A-79189940  
13 - 28008 Madrid



MOTIVO:  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodón - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EB0657D659A44C109CC8AE69FCF  
ALCALDESA

NOMBRE:  
Elena Blurrún Sainz de Rozas





valorada en la fase decisoria. Igualmente, se señalarán, en su caso, en este apartado, los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará que la proposición no pudo ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados.

Cuando los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor tengan atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la valoración de aquéllos corresponderá bien a un comité formado por expertos en la materia objeto del contrato, o bien a un organismo técnico especializado. El comité, en su caso, estará compuesto por un mínimo de tres miembros, designados por el órgano de contratación, con carácter previo o simultáneo a la constitución de la Mesa, preferiblemente entre técnicos a su servicio no integrados en el órgano proponente del contrato. Su designación o el procedimiento para efectuarla o, en su caso, la designación del organismo técnico especializado se establece en el **apartado 10 del anexo I**, debiendo publicarse en el perfil de contratante, con carácter previo a la apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

#### **Cláusula 8. Garantía provisional.**

Si así se especifica en el **apartado 12 del anexo I**, para tomar parte en la licitación, los licitadores deberán constituir previamente, a disposición del órgano de contratación, una garantía provisional por el importe señalado en dicho apartado.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 12 del anexo I** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

En cuanto a la forma y requisitos de la garantía, se estará a lo previsto en el artículo 103 del TRLCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en dicha Ley.

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo, en la Tesorería del Ayuntamiento de Torrelodones.

La garantía provisional permanecerá vigente hasta la adjudicación del contrato, extinguiéndose automáticamente y siendo devuelta a los licitadores no propuestos adjudicatarios inmediatamente después. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva. Será incautada la de las empresas que retiren injustificadamente

SA CONSTRUCTORA  
F. A-79189940  
C/Exaristo San Miguel, 13 - 28008 Madrid



su proposición antes de la adjudicación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 62 del RGLCAP.

El adjudicatario podrá optar, en su caso, por aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva.

En todo caso, la garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación. Para el que resulte adjudicatario responderá también del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 151.2 del TRLCSP.

#### **Cláusula 9. Presentación de proposiciones.**

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, siendo de aplicación lo establecido en los artículos 17 del RGCPM y 80 del RGLCAP.

En el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Torrelodones (<https://sede.torrelodones.es>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares y documentación complementaria, en su caso.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de cinco días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará cuatro días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes o mejoras. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas que rigen el presente contrato, sin salvedad alguna.

En lo que concierne a las variantes o mejoras, se estará a lo dispuesto en el **apartado 13 del anexo I**. Si el sistema de retribución del contrato está configurado a tanto alzado con precio cerrado y se autoriza la presentación de variantes o mejoras sobre determinados elementos o unidades de obra, dichas variantes o mejoras deberán ser ofertadas bajo esta modalidad. En este caso, los licitadores deberán presentar un proyecto básico con el contenido que se indica en el **apartado 13 del anexo I**.

#### **Cláusula 10. Medios electrónicos.**

CTORA  
-40  
88 Madrid





Se admitirá la utilización de medios informáticos en las notificaciones y comunicaciones entre el órgano de contratación y los interesados si así se indica en el **apartado 14 del anexo I**.

**Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.**

Las proposiciones se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **UN SOBRE**, conteniendo en su interior **DOS (2) SOBRES**, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen. Los sobres se dividen de la siguiente forma:

**SOBRE 1) "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"**

El licitador podrá optar entre las siguientes opciones:

OPCIÓN A) DECLARACION RESPONSABLE y, en el supuesto de que se requiera la constitución de garantía provisional se deberá aportar resguardo acreditativo de haber constituido la misma por el importe señalado en el apartado 7 del Anexo I al presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la cláusula en el mismo.

En caso de optar por la presente opción, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación, la posesión y validez de los documentos exigidos mediante la presentación de la documentación que se detalla en la OPCIÓN B.

En todo caso, en orden de garantizar el buen fin del procedimiento, el órgano de contratación podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

**OPCIÓN B)**

Se incluirá la siguiente documentación:

**1.- Capacidad de obrar.**

**1.1.-** Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula



su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial, así como el Código de Identificación Fiscal (NIF), todo ello en original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.

**1.2.-** Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.

**1.3.-** Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad de obrar se acreditará mediante su inscripción en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo, o la presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I 1 del RGLCAP, para los contratos de obras.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

**1.4.-** Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Igualmente deberán acompañar informe de la Misión Diplomática Permanente de España o del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio sobre la condición de Estado signatario del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio, siempre que se trate de contratos sujetos a regulación armonizada o, en caso contrario, el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 55.1 del TRLCSP.

Estas empresas deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que están inscritas en el Registro Mercantil.

INSTRUMENTA  
79189940  
13-28008 Madrid



MOTIVO: Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9

FECHA DE FIRMA: 24/03/2017

HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC657D869A44C109CC8AEE69FCF

PUJESTO DE TRABAJO: ALCALDESA



NOMBRE: Elena Blurrún Sainz de Rozas



**1.5.-** Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el **apartado 8 del anexo I**, salvo que se aporte certificación de clasificación en el que conste dicha habilitación.

**2.- Bastanteo de poderes.**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante por el Secretario del Ayuntamiento o un Letrado en ejercicio, todo ello en original o copia compulsada. Igualmente deberán presentar fotocopia compulsada del D.N.I. de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en los Precios Públicos del Ayuntamiento de Torrelodones, la solicitud de bastanteo y las compulsas o cotejos, se encuentran sujetos a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa.

**3.- Declaraciones relativas a no estar incursos en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración, de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de que no existen deudas en período ejecutivo con el Ayuntamiento de Torrelodones.**

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **anexo III** al presente pliego, de que el empresario, si se tratare de persona física, o la empresa, sus administradores y representantes, si se tratare de persona jurídica, así como el firmante de la proposición, no están incursos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 60 del TRLCSP, en los términos y condiciones previstas en el mismo, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid. Esta declaración comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como de no tener deudas en período ejecutivo de pago, salvo que estuvieran garantizadas, con el Ayuntamiento de Torrelodones.

**4.- Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.**

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **anexo IV** al presente pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 34 del presente pliego "Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su



plantilla trabajadores con discapacidad", la obligación de tener empleados, durante la vigencia del contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 38.1, de la Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

### 5.- Solvencia económica, financiera y técnica.

**Para las obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 350.000 euros**, los licitadores deberán presentar:

Certificación acreditativa en original o copia compulsada o autenticada, de poseer la clasificación exigida en el **apartado 7 del anexo I**.

Si la empresa se encuentra pendiente de clasificación, deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo establecido para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

En el caso de que una parte de la prestación objeto del contrato tenga que ser realizada por empresas especializadas que cuenten con una determinada habilitación o autorización profesional, la clasificación en el grupo correspondiente a esa especialización, en caso de ser exigida, podrá suplirse por el compromiso del empresario de subcontratar la ejecución de esta porción con otros empresarios que dispongan de la habilitación y, en su caso, clasificación necesarias, siempre que el importe de la parte que debe ser ejecutada por éstos no exceda del 50 por ciento del precio del contrato.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, caso de no hallarse clasificados en España, deberán presentar, en sustitución de la clasificación, la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica que se exija por el órgano de contratación en el **apartado 7 del anexo I**, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 84 del TRLCSP sobre los certificados comunitarios de clasificación.

**Para las obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros**, los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se especifiquen en el anuncio de licitación y que se relacionan en el

INSTRUCTORA  
79189940  
13-28008 Madrid



MOTIVO: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CCD7EBC857D869A44C109CC8AE99FCF  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9

NOMBRE: Elena Burrun Sainz de Rozas



**apartado 7 del anexo I.** En el mismo apartado se especifican los criterios de selección en función de los medios de acreditación de la solvencia.

Para acreditar la solvencia, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que, para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

El órgano de contratación respetará en todo caso el carácter confidencial de los datos facilitados por los empresarios.

#### **6.- Uniones temporales de empresarios.**

Para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz la unión temporal frente a la Administración deberán presentar, todos y cada uno de los empresarios, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de un escrito de compromiso solidario en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos; la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios y la designación de un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Respecto a la determinación de la solvencia económica y financiera y técnica de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma. En caso de exigirse clasificación, el régimen de acumulación de las mismas será el establecido en los artículos 51 y 52 del RGLCAP.

Para los casos en los que, exigiéndose clasificación, concurren en la unión empresarios nacionales, extranjeros no comunitarios o extranjeros comunitarios, los dos primeros deberán acreditar su clasificación como contratistas de obras y los últimos su solvencia económica y financiera y técnica.

En el supuesto de que el contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión antes de la formalización del contrato. La duración de la unión será coincidente con la del contrato, hasta su extinción.

#### **7.- Jurisdicción de empresas extranjeras.**

CONSTRUCTORA S.L.  
C/Artisano Sainz de Rozas, 13 28008 Madrid  
T. 91 791 89 940



Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

#### **8.- Registro de Licitadores.**

No procede

#### **9.- Garantía provisional.**

Justificante, en su caso, de haber constituido la garantía provisional por el importe señalado en el **apartado 12 del anexo I**, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la cláusula 8.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Tesorería del Ayuntamiento de Torrelodones, los licitadores aportarán el resguardo acreditativo de su constitución.

#### **10.- Empresas pertenecientes a un mismo grupo.**

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita, respecto de los socios que la integran, aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio.

#### **SOBRE 2-A) CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FORMULAS.**

Cuando se establezcan criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, en este sobre se incluirá la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, indicados en el **apartado 8 del anexo I**, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio.

#### **SOBRE 2-B) CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES.**

(De no existir criterios no evaluables mediante fórmulas, este sobre denominará sobre 2 y únicamente se presentará un sobre conteniendo dos en su interior en lugar de 3)

En este sobre se incluirá la proposición económica se presentará redactada conforme al modelo fijado en el **anexo II** al presente pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación,

INSTRUMENTO DE TRABAJO  
89940  
Miguel 13 - 28008 Madrid



MOTIVO:  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC67D859A44C109CC8AEE99FCF  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 282501D0C223CC95BEBCC47049B9

NOMBRE:  
Elena Blurrún Sainz de Rozas







variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

Asimismo, si así se requiere en el **apartado 20 del anexo I**, se incluirá la indicación de la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización.

**Cláusula 12.** *Calificación de la documentación presentada, valoración de los criterios de selección y apertura de proposiciones.*

La mesa estará compuesta por los siguientes miembros:

Presidenta: La Alcaldesa del Ayuntamiento de Torrelodones

Vocales:

- El Concejal Delegado de Urbanismo.
- Un Concejal de los Grupos de la Oposición.
- El Arquitecto Municipal
- La Interventora del Ayuntamiento
- El Secretario del Ayuntamiento

Secretario: Un funcionario designado por el órgano de contratación.

Constituida la Mesa de contratación a los efectos de calificación de la documentación, si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, mediante telefax, correo electrónico, o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndose un plazo no superior a cinco días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios.

Una vez calificada la documentación y realizadas, si así procede, las actuaciones indicadas, la Mesa procederá a determinar las empresas que cumplen los criterios de selección que se establecen en el **apartado 5 del anexo I**, con pronunciamiento expreso sobre los admitidos a licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo. Estas circunstancias

podrán publicarse, si así se determina en el **apartado 12 del anexo I**, en el tablón de anuncios electrónico que en él se indica.

En un plazo que no podrá ser superior a diez días, a contar desde la apertura de la documentación administrativa, se procederá, en su caso, a la apertura en acto público de los sobres que contengan la documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor (sobres 2-A), entregándose al órgano encargado de su valoración la documentación contenida en los mismos, dejando constancia documental de todo lo actuado.

En acto público, dentro del plazo de un mes desde el fin del plazo de presentación de ofertas, la Mesa pondrá en conocimiento de los licitadores el resultado de la calificación de la documentación administrativa y, en su caso, la valoración previa de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Seguidamente, abrirá el sobre 2-B "Proposición económica", dando lectura a las ofertas, de las empresas admitidas, y, en su caso, a la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. Posteriormente, junto con los informes emitidos, en su caso, las elevará con el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 8 del anexo I**, al órgano de contratación.

**Cláusula 13. Efectos de la propuesta de adjudicación. Renuncia o desistimiento.**

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

Si, antes de la adjudicación, el órgano de contratación renunciase a la celebración del contrato o desistiese del procedimiento, deberá compensar a los licitadores por los gastos efectivos en que hubieran incurrido, previa solicitud y con la debida justificación de su valoración económica.

### CAPÍTULO III

#### ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

**Cláusula 14. Garantía definitiva.**

El licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa estará obligado a constituir, a disposición del órgano de contratación, una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido, según lo previsto en el **apartado 15 del anexo I**. La constitución de esta garantía deberá efectuarse por el licitador en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a aquél en que reciba el requerimiento de la Administración. En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP.



MOTIVO: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EB6857D869A44C109CC8AE99FCF  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - https://sede.torrelodones.es - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9

NOMBRE: Elena Blurrún Sanz de Rozas



La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en los artículos 96 a 99 del TRLCSP y 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en el TRLCSP, debiendo consignarse en la Tesorería del Ayuntamiento de Torrelodones.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 95.2 del TRLCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 16 del anexo I**, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato.

#### **Cláusula 15. Adjudicación del contrato.**

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la oferta económicamente más ventajosa, mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el **apartado 10 del anexo I**, o declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la cláusula 34 del presente pliego "Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad", en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje



superior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.

No obstante, si pese a lo anterior, persistiera el empate, la adjudicación se hará por sorteo entre las empresas que tengan el mismo porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla ó entre las empresas de inserción, según corresponda.

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la oferta económicamente más ventajosa, mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el **apartado 8 del anexo I**, sin atender exclusivamente al valor económico de la misma, o podrá declarar desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la cláusula 32 del presente pliego "Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad", en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

No obstante, si pese a lo anterior, persistiera el empate, la adjudicación se hará por sorteo entre las empresas que tengan el mismo porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla ó entre las empresas de inserción, según corresponda.

El licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, a requerimiento del órgano de contratación deberá aportar, si no los ha presentado antes, los





SECRETARÍA GENERAL

documentos señalados en la **cláusula 11** (Opción B) de este pliego y los que se indican a continuación, a cuyo efecto se le otorgará un plazo de diez días hábiles:

Justificación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, a cuyo efecto se le otorgará un plazo de diez días hábiles. Dicha acreditación se efectuará de acuerdo con lo siguiente:

Obligaciones tributarias:

a) Original o copia compulsada del alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberá tener deudas en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Torreldones, salvo que las mismas estuviesen debidamente garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de deudas se aportará de oficio por la Administración.

Obligaciones con la Seguridad Social:

CONSTRUCTORA  
A-79189940  
Eva... 28008 Madrid

MOTIVO:

FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC857D869A44C109CC8AEE99CF

PUESTO DE TRABAJO:  
ALCALDESA

NOMBRE:  
Elena Blurrin Sainz de Rozas

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torreldones - <https://sede.torreldones.es> - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9



Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social contenidas en la Disposición adicional decimoquinta y en la Disposición transitoria quinta, 3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y supervisión de los seguros privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

Asimismo, en el citado plazo de diez días hábiles se presentará la documentación acreditativa de la constitución de la garantía definitiva así como los justificantes correspondientes al pago de los anuncios de licitación y, en su caso, la documentación acreditativa de la efectiva disposición de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato.

Si el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa se comprometió a la contratación de personas en situación de exclusión social, deberá presentar igualmente en el citado plazo: informes de los servicios sociales públicos competentes acreditativos de dicha situación, contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

Si no se presenta la documentación requerida en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose entonces a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

El contrato se adjudicará en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 112.2 b) del TRLCSP para los expedientes calificados de urgentes. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando se aprecien valores anormales o desproporcionados en las ofertas.





Una vez presentada adecuadamente la documentación señalada y constituida la garantía definitiva, el órgano de contratación adjudicará el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación, sin perjuicio de la eventual revisión de la adjudicación en vía de recurso especial en materia de contratación.

Adjudicado el contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique la adjudicación, la Administración no estará obligada a seguirla custodiando.

#### **Cláusula 16. Seguros.**

El contratista, estará obligado a suscribir, con compañías que hayan sido previamente aceptadas por el órgano de contratación, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 17 del anexo I**, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo.

#### **Cláusula 17. Perfección y formalización del contrato.**

El contrato se perfeccionará mediante la formalización, que se efectuará en documento administrativo dentro del plazo de quince días hábiles a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación, debiendo el adjudicatario acreditar ante el órgano de contratación previamente y, en su caso, la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 17 del anexo I**.

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, la formalización se efectuará dentro de los cinco días siguientes a aquel en que hubiera recibido el requerimiento de formalización, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato o se hubiera levantado la suspensión.

El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso, el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

## **CAPÍTULO IV**

### **EJECUCIÓN DEL CONTRATO**



**Cláusula 18. Principio de riesgo y ventura.**

De acuerdo con lo que establece el artículo 215 del TRLCSP, la ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 231 del TRLCSP para casos de fuerza mayor.

**Cláusula 19. Comprobación del replanteo.**

En el plazo que se señale en el documento de formalización del contrato, y en todo caso, dentro del plazo de un mes desde la fecha de formalización de aquél, el responsable del contrato, en su caso, o el órgano de la Administración encargado de las obras, procederá a la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, en el que intervendrán el contratista o su representación legal y el director de la obra, extendiéndose acta que deberá ser firmada por todos los intervinientes. El acta deberá recoger expresamente lo dispuesto en el artículo 140 del RGLCAP.

Si el resultado de la comprobación demuestra, a juicio del director de la obra y sin reserva por parte del contratista, la viabilidad del proyecto y la disponibilidad de los terrenos, se dará por aquél la autorización para su inicio, empezándose a contar el plazo de ejecución desde el día siguiente al de la firma del acta. En el caso de que el contratista, sin formular reservas sobre la viabilidad del proyecto, hubiera hecho otras observaciones que pudieran afectar a la ejecución de la obra, la dirección, consideradas tales observaciones, decidirá iniciar o suspender el comienzo de la misma, justificándolo en la propia acta. La autorización de inicio constará explícitamente en la misma, quedando notificado el contratista por el hecho de suscribirla.

En las obras de infraestructuras hidráulicas, de transporte y de carreteras, y en lo concerniente a la disponibilidad de los terrenos, se estará a lo dispuesto en los artículos 126.2 del TRLCSP-y 139.3 del RGLCAP.

En aquellos casos en los que no resulten acreditadas las circunstancias a las que se refiere el párrafo anterior o el director de la obra considere necesaria la modificación de las obras proyectadas, quedará suspendida la iniciación de las mismas, haciéndolo constar en el acta, quedando obligado el responsable del contrato, en su caso, o el órgano de la Administración encargado de las obras, a dar cuenta inmediata a la Administración, que resolverá lo que proceda. El régimen de la modificación se ajustará a lo previsto en el artículo 141 del RGLCAP.

En tanto sea dictada la resolución, quedará suspendida la iniciación de las obras desde el día siguiente a la firma del acta, computándose a partir de dicha fecha el plazo de seis meses a que hace referencia el artículo 237 b) del TRLCSP.



MOTIVO:

FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F468CD7EBC857D859A44C108CC8AEE99FCF  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9

NOMBRE:  
Elena Blurrún Sainz de Rozas





Desaparecida la causa que motivó la falta de inicio, el órgano de contratación dictará la resolución correspondiente, que se notificará fehacientemente al contratista. El plazo de ejecución empezará a contarse desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo de autorización de inicio de las obras.

Lo dispuesto anteriormente se aplicará igualmente cuando el contratista formulase reservas en el acto de comprobación del replanteo. No obstante, si a juicio del órgano de contratación tales reservas resultasen infundadas, no quedará suspendida la iniciación de las obras ni, en consecuencia, será necesario dictar nuevo acuerdo para que se produzca la iniciación de las mismas y se modifique el cómputo del plazo para su ejecución.

En el caso de que el expediente haya sido declarado de tramitación urgente, por aplicación de lo dispuesto en el artículo 112 del TRLCSP, el plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá ser superior a quince días hábiles, contados desde la formalización, sin perjuicio de cuanto proceda en lo referente al acta de comprobación del replanteo. Si se excediese este plazo, el contrato podrá ser resuelto, salvo que el retraso se debiera a causas ajenas a la Administración contratante y al contratista y así se hiciera constar en resolución motivada.

El acta de comprobación del replanteo formará parte integrante del contrato a los efectos de su exigibilidad.

#### **Cláusula 20. Plan de Seguridad y Salud.**

En aplicación del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico, según proceda, de acuerdo con lo establecido en el artículo 4 del RD. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, el contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado por la Administración antes del inicio de la obra, con el correspondiente informe del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, o del director, en su caso.

En todo caso, respecto del plan de seguridad y salud en las obras de construcción se estará a lo dispuesto sobre el mismo en el RD. 1627/1997, de 24 de octubre.

Asimismo, en los supuestos de obras en que concurren actividades empresariales en un mismo centro de trabajo, se estará a lo dispuesto en la disposición adicional primera del

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales en materia de coordinación de actividades empresariales.

Conforme a lo establecido en el artículo 15.3 del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción (R.D. 1109/2007), en el Libro de Subcontratación se anotará la persona responsable de la coordinación de seguridad y salud en la fase de ejecución de la obra así como cualquier cambio de coordinador de seguridad y salud que se produjera durante la ejecución de la obra. Asimismo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 16.2.a) de dicho Real Decreto, el contratista deberá comunicar cada subcontratación anotada en el Libro de Subcontratación al coordinador de seguridad y salud.

**Cláusula 21. Programa de trabajo.**

El contratista, en el plazo máximo de treinta días, contados desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que deberán incluirse los datos exigidos en el artículo 144 del RGLCAP.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo dentro de los quince días siguientes a su presentación, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones siempre que no contravengan las cláusulas del contrato.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

Si el sistema de retribución del contrato está configurado a tanto alzado con precio cerrado y se han admitido variantes o mejoras sobre determinados elementos o unidades de obra, el adjudicatario deberá aportar el proyecto de construcción de las variantes o mejoras ofertadas a que se refiere la cláusula 9 del presente pliego, para su preceptiva supervisión y aprobación, en el plazo que se indica en el **apartado 13 del anexo I**, sin que en ningún caso el precio o el plazo de la adjudicación puedan sufrir variación como consecuencia de la aprobación de este proyecto.

**Cláusula 22. Interpretación del proyecto.**

Corresponde al director de la obra y, en su caso, al responsable del contrato, en el ámbito de sus respectivas competencias, la interpretación técnica del proyecto y la facultad de dictar las órdenes para su desarrollo.



MOTIVO:  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC857D859A44C109CC8AEE99FCF  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA

C/ Evaristo San Miguel, 13 - 28008 Madrid



NOMBRE: Elena Blurrin Sainz de Rozas



El contratista no podrá aducir, en ningún caso, indefinición del proyecto. Si a su juicio, adoleciese de alguna indefinición deberá solicitar por escrito del director de la obra la correspondiente definición con la antelación suficiente a su realización, quien deberá contestar en el plazo de un mes a la citada solicitud.

**Cláusula 23. Dirección de las obras.**

El órgano de contratación, a través del responsable del contrato, efectuará la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra ejecutada.

El contratista guardará y hará guardar las consideraciones debidas al personal de la dirección de las obras y, en su caso, al responsable del contrato, que tendrán libre acceso a todos los puntos de trabajo y almacenes de materiales destinados a las obras para su previo reconocimiento.

La dirección de las obras tendrá acceso igualmente al Libro de Subcontratación, conforme a lo dispuesto en el artículo 8.1 de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción (LRSSC).

Cuando el contratista, o personas de él dependientes, incurran en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del contrato, el órgano de contratación podrá exigir la adopción de medidas concretas para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado.

Durante el curso de la obra se realizarán los replanteos parciales que la dirección de la misma estime convenientes. De todos ellos se levantará acta por cuadruplicado ejemplar con los planos correspondientes. Los gastos de material y personal que ocasionen los replanteos serán de cuenta del contratista. Este permanecerá en la obra desde su comienzo y durante toda la jornada de trabajo.

El director de la obra podrá ordenar la apertura de calas cuando sospeche la existencia de vicios ocultos de construcción o haberse empleado materiales de calidad deficiente. De confirmarse la existencia de tales defectos, serán de cuenta del contratista los gastos derivados del reconocimiento y subsanación. En caso contrario, la dirección certificará la indemnización que corresponde a la ejecución y reparación de las calas, valoradas a los precios unitarios del presupuesto de adjudicación. En cuanto a la demolición y reconstrucción de las obras defectuosas o mal ejecutadas y sus gastos, se estará a lo dispuesto en la cláusula 44 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, en cuanto no se oponga a lo establecido en el TRLCSP y el RGLCAP.

Asimismo, el director de la obra podrá ordenar la realización de ensayos y análisis de materiales y unidades de obra y que se recaben los informes específicos que en cada caso resulten pertinentes, siendo a cargo del contratista los gastos que por estas operaciones se originen, salvo que se determine otra cosa en el anexo I.

La dirección podrá ordenar, con carácter de urgencia, la ejecución de los trabajos necesarios en los casos de peligro inminente o de obstáculos imprevistos. El contratista deberá ejecutar tales trabajos sin perjuicio de que la dirección de la obra promueva con posterioridad la tramitación administrativa correspondiente.

El procedimiento a seguir en los casos de fuerza mayor del artículo 231.2 del TRLCSP, será el establecido en el artículo 146 del RGLCAP.

La resolución de incidencias surgidas en la ejecución del contrato se tramitará, mediante expediente contradictorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 97 del RGLCAP.

Durante la ejecución del contrato, el adjudicatario asumirá sus responsabilidades inherentes a la ejecución de los trabajos y al control y vigilancia de materiales y obras que ejecute conforme a las instrucciones, de obligado cumplimiento, dadas por la dirección e inspección de la obra.

#### **Cláusula 24. Plazo de ejecución.**

El plazo de ejecución de las obras será el que figura en el **apartado 18 del anexo I** o el que se determine en la adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo.

El cómputo del plazo se iniciará desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo, si la Administración autoriza el inicio de la obra.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para efectuar las obras en el plazo contractual, salvo que, a juicio de la dirección de las obras, existiesen razones para estimarlo inconveniente. No obstante, se estará a lo dispuesto en el artículo 96 del RGLCAP.

#### **Cláusula 25. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.**



MOTIVO:  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC657D869A44C109CC8AEE99FCF  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9

C/Exari...  
C/Exari...  
C/Exari...



NOMBRE:  
Elena Blurrin Seitz de Rozas



Si las obras sufrieren un retraso en su ejecución, y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos, se concederá por el órgano de contratación un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales recogidos en el programa de trabajo aprobado, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 212 del TRLCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 19 del anexo I**.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato, o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes, o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, la Administración podrá imponer al contratista las penalidades indicadas en el **apartado 19 del anexo I**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212.1 del TRLCSP.

La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 227.3 del TRLCSP podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato.

**Cláusula 26. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.**

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. También será la Administración responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de los vicios del proyecto elaborado por ella misma. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 214 del TRLCSP.

**Cláusula 27. Modificación de las obras.**

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el proyecto en los casos y en la forma previstos en el título V del libro I, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 211 del TRLCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto en los artículos 106, 107, 108, 210, 219 y 234 del TRLCSP.

En el apartado **20 del Anexo I** se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance y los límites de las modificaciones previstas.

Las modificaciones no previstas en el apartado **20 del Anexo I** sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 107 del TRLCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

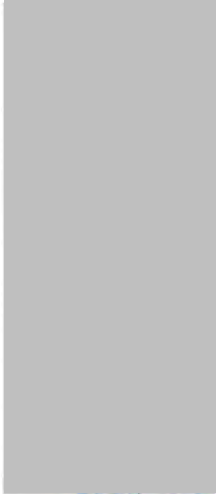
Si el contrato está configurado como de precio cerrado, no se abonarán las modificaciones que sean necesarias para corregir errores u omisiones del proyecto.

**Cláusula 28. Suspensión de las obras.**

La Administración, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, podrá proceder la suspensión del cumplimiento del contrato por el contratista si se diese la circunstancia señalada en el artículo 216.5 del TRLCSP. A efectos de la suspensión del contrato se estará a lo dispuesto en el artículo 220 del TRLCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

**Cláusula 29. Cesión del contrato.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 226 del TRLCSP.



CI. Evaristo San  
EMPRESA



MOTIVO:  
282501DOC223CC95BEECC47049B9  
HASH DEL CERTIFICADO:  
447D5F488CD7EBC857D869A44C109CC8AAEE99FCF  
FECHA DE FIRMA:  
24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO:  
ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 282501DOC223CC95BEECC47049B9

NOMBRE:  
Elena Blurrún Sainz de Rozas



### Cláusula 30. Subcontratación.

El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 227 del TRLCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en el artículo 228 del mismo texto legal. En todo caso, el contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración.

El contratista deberá comunicar a la Administración su intención de subcontratar, las partes del contrato a que afectará y la identidad del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, salvo si el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a la Administración del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendido en alguno de los supuestos del artículo 60 del TRLCSP. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

Si así se requiere en el **apartado 21 del anexo I**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por la Administración o situación de emergencia justificada, excepto si la Administración notifica en ese plazo su oposición.

En el **apartado 21 del anexo I** se establece, en su caso, el porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar, sin que a estos efectos se tengan en cuenta los subcontratos con empresas vinculadas al contratista principal, o el porcentaje que tendrá la obligación de subcontratar con terceros no vinculados a él, siempre que en este caso se trate de partes del contrato susceptibles de ejecución separada. Esta obligación tendrá la consideración de condición especial de ejecución del contrato a los efectos previstos en los artículos 212.1 y 223.f) del TRLCSP.



Los subcontratistas no tendrán, en ningún caso, acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

## CAPÍTULO V

### DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

#### **Cláusula 31. Abonos, mediciones y valoración.**

Sólo se abonará al contratista la obra que realice conforme a los documentos del proyecto y, en su caso, a las órdenes recibidas por escrito del director de la obra. Por consiguiente, no podrá servir de base para reclamaciones de ningún género el número de unidades de obra realizadas no consignadas en el proyecto.

La medición de los trabajos efectuados se llevará a cabo por la dirección de la obra, pudiendo el contratista presenciar la realización de las mismas. Para las obras o partes de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el contratista está obligado a avisar con la suficiente antelación, a fin de que la dirección pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el contratista. A falta de aviso anticipado, cuya prueba corresponde al contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones de la Administración sobre el particular.

Para cada clase de obra se adoptará como unidad de medida la señalada en el epígrafe correspondiente de los estudios de mediciones del proyecto. Terminada la medición, por el director de la obra se procederá a la valoración de la obra ejecutada, aplicando a cada unidad el precio unitario correspondiente del presupuesto o el contradictorio que proceda, teniendo en cuenta lo prevenido en los pliegos para los abonos de obras defectuosas, materiales acopiados, partidas alzadas y abonos a cuenta del equipo puesto en obra.

Al resultado de la valoración, obtenido en la forma expresada en el párrafo anterior, se le aumentarán los porcentajes adoptados para formar el presupuesto base de licitación y la cifra que resulte se multiplicará por el coeficiente de adjudicación, obteniendo así la relación valorada mensual, que dará lugar a la certificación mensual, la que se expedirá por la Administración en los diez días siguientes al mes que corresponda. La demora en el pago por plazo superior a cuarenta días entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012, y treinta días a partir del 1 de enero de 2013 devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, de conformidad con lo establecido en el artículo 216.4 del TRLCSP.







En todo caso, las certificaciones parciales que se expidan y las cantidades que se abonen al contratista tendrán el carácter de pagos parciales con el carácter de abonos a cuenta, que no supondrán en forma alguna aprobación y recepción de las obras que comprenden, y a resultas de la certificación final de las obras ejecutadas, que se expedirá en el plazo de tres meses contados a partir de la recepción y a cuenta de la liquidación del contrato.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares. En su defecto, se estará a lo dispuesto en el artículo 154 del RGLCAP. Las unidades de obra contratadas a tanto alzado con precio cerrado se abonarán mensualmente, en la misma proporción que la obra ejecutada en el mes a que corresponda guarde con el total de la unidad o elemento de obra de que se trate.

El contratista, en la forma indicada en el **apartado 22 del anexo I**, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir abonos a cuenta por las operaciones preparatorias realizadas, como instalaciones y acopio de materiales o equipos de maquinaria pesada, en la forma y con las garantías que, a tal efecto determinan los artículos 155 a 157 del RGLCAP. La cuantía y condiciones se encuentran señaladas en el **apartado 22 del anexo I**. Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en dicho apartado.

Si fuera necesario emplear materiales o ejecutar unidades de obra no comprendida en el proyecto o cuyas características difieran sustancialmente de ellas, los precios de aplicación de las mismas serán fijados por la Administración, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles.

Los nuevos precios, una vez aprobados por el órgano de contratación, se considerarán incorporados a todos los efectos a los cuadros de precios del proyecto, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 234.2 del TRLCSP.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 218 del TRLCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a la Administración conforme a Derecho.

### **Cláusula 32. Revisión de precios.**

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 23 del anexo I**, todo ello de conformidad con los artículos 89 a 94 del TRLCSP, 104 a 106 del RGLCAP en lo

ITO  
CONSTRUCTORA  
C.I.F. A-79449010  
C/ Santa Catalina, 13  
28000 Madrid



que no se opongan al TRLCSP y Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

**Cláusula 33. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.**

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, anuncios, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales, o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, en especial el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras si este fuera exigible, el IVA y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.

El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del contrato, tanto en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, como, en su caso, en el Boletín Oficial del Estado o en otros medios de difusión, se encuentra especificado en el **apartado 24 del anexo I**.

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación. Su determinación y momento de entrega se contienen en el **apartado 17 del anexo I**.

El contratista tendrá la obligación de colocar, a su cargo, carteles informativos de la obra, siguiendo los modelos e instrucciones de la Administración.

El contratista está obligado a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, así como las de los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes o inmediaciones.

El contratista está obligado no sólo a la ejecución de las obras, sino también a su conservación y policía hasta la recepción y durante el plazo de garantía de las mismas.

El contratista deberá respetar, durante el plazo indicado en el **apartado 25 del anexo I**, el carácter confidencial de la información a que tenga acceso con ocasión de la

C/ Eva... Miguel 13 - 28008 Madrid



MOTIVO: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CC07EBC657D859A44C109CC8AAEE99FCF  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9

NOMBRE: Elena Blurrin Sainz de Rozas



ejecución del contrato, la cual se especifica, en su caso, en el mismo apartado, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

**Cláusula 34.** *Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.*

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la cláusula 9 "Forma y contenido de las proposiciones" de este pliego, sobre nº 1 "Documentación administrativa", apartado 4 "Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad".

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía definitiva. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

**Cláusula 35.** *Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.*

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, y la



normativa reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción: LRSSC y R. D.1109/2007, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

En el modelo de proposición económica que figura como **anexo II** al presente pliego se hará manifestación expresa que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones.

**Cláusula 36. Barreras arquitectónicas.**

Si el objeto del contrato estuviese comprendido en el ámbito del artículo 2 de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de la Comunidad de Madrid, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, con la salvedad dispuesta en su disposición adicional séptima, el contratista estará obligado a cumplir lo preceptuado en la misma, así como en el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, aprobado por Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, a fin de garantizar la accesibilidad al medio de todos los ciudadanos con independencia de sus limitaciones.

## CAPÍTULO VI

### EXTINCIÓN DEL CONTRATO

**Cláusula 37. Aviso de terminación de la ejecución de la obra.**

El contratista, con una antelación de cuarenta y cinco días hábiles, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción.

**Cláusula 38. Recepción de la obra.**

El contrato se entenderá cumplido por el contratista, cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

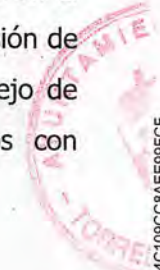
Dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, se procederá, mediante acto formal, a la recepción de la misma.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo.

Si las obras se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el responsable del contrato, en su caso, o el representante designado por la Administración, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta por cuadruplicado, que deberá ser firmada por los concurrentes a la recepción, entregándose un ejemplar al representante de la Administración, otro al director de la obra, el tercero al representante de la Intervención General y el cuarto al contratista, comenzando entonces el plazo de garantía. En el acta de



EMPRESA  
C.I.F.  
C/ Evaristo San Miguel, 13 - 28006 Madrid



MOTIVO:  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBECC47049B9  
NOMBRE:  
Elena Blurrun Sanz de Rozas  
ALCALDESA  
PUESTO DE TRABAJO:  
ALCALDESA  
FECHA DE FIRMA:  
24/03/2017  
HASH DEL CERTIFICADO:  
447D5F488CD7EB6857D869A44C109CC8AEE98FCF



recepción el director de la obra fijará la fecha para el inicio de la medición general, quedando notificado el contratista para dicho acto.

El contratista tiene obligación de asistir a la recepción de la obra. Si por causas que le sean imputables no cumple esta obligación, el responsable del contrato o el representante de la Administración le remitirá un ejemplar del acta para que, en el plazo de diez días, formule las alegaciones que considere oportunas, sobre las que resolverá el órgano de contratación.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar así en el acta, y el director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiese efectuado, podrá concedérsele otro plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato, por causas imputables al contratista.

#### **Cláusula 39. Medición general y certificación final.**

Recibidas las obras, se procederá seguidamente a su medición general con asistencia del contratista, formulándose por el director de la obra, en el plazo de un mes desde la recepción, la medición de las realmente ejecutadas de acuerdo con el proyecto y a redactar la certificación final, que deberá ser aprobada por el órgano de contratación dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción y que será abonada, en su caso, al contratista dentro del plazo cuarenta días entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012, y treinta días a partir del 1 de enero de 2013, a partir de su expedición, a cuenta de la liquidación del contrato.

#### **Cláusula 40. Plazo de garantía y liquidación.**

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción y será el indicado en el **apartado 26 del anexo I**. Los gastos de conservación y vigilancia durante el plazo de garantía serán a cargo del contratista.

Durante dicho plazo cuidará el contratista, en todo caso, de la conservación y policía de las obras con arreglo a lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto y a las instrucciones que dicte la dirección de la obra. Si, a juicio de la Administración, descuidase la conservación y diere lugar a que peligre la obra, se ejecutarán por ella misma y a costa del contratista los trabajos necesarios para evitar el daño.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuere favorable, el contratista quedará relevado de toda



responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 236 del TRLCSP, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y en su caso, al pago de las obligaciones pendientes, que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. Si el informe no fuese favorable y los defectos observados se debieran a deficiencias en la ejecución de las obras y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía el director procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de la obra, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

En todo caso, transcurrido el plazo de garantía, si el informe fuese favorable o, en caso contrario, una vez reparado lo construido, se formulará por el director de la obra y en el plazo de un mes la propuesta de liquidación de las realmente ejecutadas, notificándose al contratista para que en el plazo de diez días preste su conformidad o manifieste los reparos que estime oportunos. En el plazo de dos meses, contados a partir de la contestación del contratista o del transcurso del plazo establecido para tal fin, el órgano de contratación deberá aprobar la liquidación y abonar, en su caso, el saldo resultante de la misma.

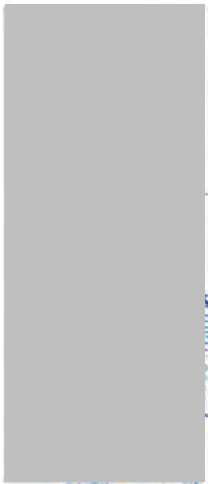
Siempre que, por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas en el expediente, el órgano de contratación acuerde la ocupación efectiva de la obra o su puesta en servicio para el uso público, aún sin el cumplimiento del acto formal de recepción, desde que concurren dichas circunstancias se producirán los efectos y consecuencias propios del acto de recepción de la obra en los términos establecidos en el artículo 168 del RGLCAP.

**Cláusula 41. Devolución y cancelación de la garantía definitiva.**

Aprobada la liquidación del contrato, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva y transcurrido el plazo de garantía de las obras determinado en el **apartado 26 del anexo I**, se dictará acuerdo de devolución de aquella o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGCCPM.

En el plazo de dos meses desde la finalización del plazo de garantía deberá adoptarse y notificarse el acuerdo de devolución. Si la devolución de la garantía no se hubiese hecho efectiva en este plazo por causa imputable a la Administración, ésta deberá abonar al contratista la cantidad adeudada incrementada con el interés legal del dinero correspondiente al periodo transcurrido desde el vencimiento del citado plazo hasta la fecha de la devolución de la garantía.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las



EMPRESA  
C.I.F.  
C/ Evaristo San Miguel



MOTIVO:  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC857D859A44C109CC8AAEE89FCF  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9



NOMBRE: Elena Burrun Sainz de Rozas



responsabilidades a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 18 del anexo I** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

**Cláusula 42. Responsabilidad por vicios ocultos.**

Si la obra se arruinara con posterioridad a la expiración del plazo de garantía, por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios durante el término de quince años a contar desde la recepción.

Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

**Cláusula 43. Resolución del contrato.**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 85, 223 y 237 del TRLCSP, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con la Administración.
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la cláusula 25.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de la Administración.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará

TO  
CONSTRUCTORA  
C.I.P. A-79189940  
C/ Evaristo San Miguel, 13 - Madrid



MOTIVO:  
HASH DEL CERTIFICADO:  
44705F488CD7EBC857D899A44C109CC88AE99FCF  
FECHA DE FIRMA:  
24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO:  
ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBECC47049B9



efectiva sobre la garantía, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 224 del TRLCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 225 y 239 del TRLCSP.

**Cláusula 44. Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.**

De acuerdo con lo establecido en la cláusula primera del pliego, este contrato tiene carácter administrativo. El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 40 del TRLCSP, si el contrato está sujeto a regulación armonizada, circunstancia que se indica en el **apartado 6 del anexo I**, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, la adjudicación y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de contratación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos; a estos efectos se consideran actos de trámite los acuerdos de exclusión de licitadores de la Mesa de Contratación. No serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos dictados en relación con las modificaciones contractuales no previstas en el pliego que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 105 a 107 del TRLCSP, sea preciso realizar una vez adjudicado el contrato, tanto si acuerdan como si no la resolución y la celebración de nueva licitación.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del TRLCSP, previo anuncio por escrito al órgano de contratación. La resolución dictada será directamente ejecutiva y solo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Los actos del órgano de contratación no susceptibles de recurso especial, así como los que se dicten en contratos no comprendidos en el artículo 40 del TRLCSP serán inmediatamente ejecutivos, poniendo fin a la vía administrativa. Contra estas resoluciones podrá interponerse potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes, contado a

C/ Evaristo San Miguel, 2 - Madrid  
EMP



MOTIVO:  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC657D859A44C109CC8AEE99FCF  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torreldones - <https://sede.torrelodones.es> - Código de Verificación: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9  
NOMBRE: Elena Blurrin Sainz de Rozas





Ayuntamiento  
de  
Torrelodones

SECRETARÍA GENERAL

partir del siguiente al de notificación de la resolución o ser impugnado directamente ante la  
Jurisdicción Contencioso Administrativa.

LA ALCALDESA

Fdo.: Elena Biurrun Sainz de Rozas

*(Documento firmado en la fecha asociada a la firma digital que consta en el lateral del documento. Código de autenticidad y  
verificación al margen)*



Secretaría San Miguel, 13 - 28008 Madrid

MOTIVO:  
PUESTO DE TRABAJO:  
ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - https://sede.torrelodones.es - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEEBCC47049B9

FECHA DE FIRMA:  
24/03/2017  
HASH DEL CERTIFICADO:  
447D5F488CD7EBC857D859A44C109CC8AE99FCF



**ANEXO I**  
**CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

**TÍTULO: OBRAS DEL PROYECTO DE HUERTOS URBANOS EN TORRELODONES**

**1.- Definición del objeto del contrato y justificación de la necesidad de contratar.**

**1.1 Objeto:** Es objeto del contrato adjudicar mediante procedimiento abierto la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto técnico titulado: Proyecto de Huertos Urbanos en Torreloodones, redactado por doña Carolina Honrado Sancho, arquitecta colegiada COAM num. 63425.

El contrato tiene por objeto la ejecución de una obra de construcción general.

Código CPV: 45100000-8 Trabajos de preparación del terreno.

**1.2 Justificación:** El Ayuntamiento quiere promover la creación de huertos urbanos como una alternativa de ocio saludable para aquellos vecinos interesados en la agricultura tradicional y ecológica, organizando una actividad lúdico-educativa con el fin de fomentar la participación de la población en la actividad de la agricultura, fomentando, a su vez, la idea de desarrollo sostenible.

Las obras no pueden ejecutarse directamente por la Administración por no disponer de la maquinaria ni los medios necesarios para la ejecución de la misma.

**2.- Situación:**

UE-15 Avda. de las Rozuelas, M3 P40 en el término de Torreloodones (Madrid)

**3.- Órgano contratante:**

Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Torreloodones.

Dirección postal: Plaza de la Constitución nº 2 Torreloodones (Madrid)

**4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.**

Valor estimado: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS (144.627,64 €) IVA excluido.

Presupuesto de licitación: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS (144.627,64 €) IVA excluido.

Importe del I.V.A.(21%).

Importe total (IVA incluido): 174.999,44 €

Cofinanciación: No.

Anualidad: 2017

Aplicación Presupuestaria: 1700 63100

**5.- Sistema de retribución:** Precios unitarios.

**6.- Contrato sujeto a regulación armonizada:** NO

RA  
E.S.H.  
Evaristo San Miguel, 13  
28008 Madrid



MOTIVO: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F4686CD7EBC857D869A44C109CC8AEE99FCF  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torreloodones - <https://sede.torreloodones.es> - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9



NOMBRE: Elena Blurrin Sainz de Rozas



### 7.- Solvencia económica, financiera y técnica:

Deberá acreditarse conforme se señala a continuación, salvo que los licitadores estén en posesión y deseen aportar la siguiente clasificación: Grupo C, subgrupo 5, categoría 1

#### Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Conforme a los siguientes apartados del Artículo 75 del TRLCSP:

a) Declaración sobre el volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiere el objeto del contrato, por un importe igual o superior a 150.000,00 €.

#### Acreditación de la solvencia técnica:

- Conforme a los siguientes apartados del Artículo 76 del TRLCSP:

a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los diez últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Se considerará acreditada la solvencia técnica, con la presentación de la relación de obras ejecutadas en el curso de los últimos tres años, relacionadas con el objeto del contrato, siempre que su importe sea equivalente a 150.000,00 € ó superior, anual.

### 8.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

**Clasificación del contratista:** No se considera necesario clasificación del contratista por ser un contrato inferior a 500.000,00 euros, conforme determina el Art.65 del RD 3/2011, no obstante quedarán exentos de acreditar la solvencia por ningún otro medio, los contratistas que estén en posesión y aporten la siguiente clasificación:

Grupo C, subgrupo 5, categoría 1

### 9.- Procedimiento de adjudicación.

Tramitación anticipada: No

Procedimiento: abierto

Criterios de adjudicación: Oferta más ventajosa

### 10.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

Al tratarse de una obra de ingeniería civil, y quedando definidas en el proyecto técnico sus características el único criterio de adjudicación es el precio conforme determina el artículo 150 del RDL 3/2011.



EMPRESA INSTRUCTORA  
C.I. 7009970  
C.I. 7009970

MOTIVO:  
HASH DEL CERTIFICADO:  
44705F488CD7EBC8570859A44C109CC8AEE99FCF  
FECHA DE FIRMA:  
24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO:  
ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torreldones - <https://sede.torreldones.es> - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC955EBECC47049B9



Se calculará la media aritmética de las ofertas y se considerarán anormales o desproporcionadas las que se encuentren en los supuestos previstos en el art. 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, sin perjuicio de la facultad del Órgano de Contratación de apreciar, no obstante, previos los informes adecuados y la audiencia de los licitadores, como susceptibles de normal cumplimiento dichas proposiciones.

**11.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato:**

No procede.

**12.- Garantía provisional.**

Procede: No se exige.

**13.- Admisibilidad de variantes o mejoras.**

Procede: No

**14.- Medios electrónicos.**

Licitación electrónica. No se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, sin embargo, podrán efectuarse notificaciones por vía telemática, a la dirección señalada en su declaración.

**15.- Garantía definitiva.**

5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

**16.- Garantía complementaria (artículo 95.2 del TRLCSP).**

Procede: No

**17.- Pólizas de seguros.**

Procede: SÍ

1. El adjudicatario suscribirá a su costa, una póliza de seguro de responsabilidad civil por cualquier clase de siniestro, en sus vertientes de general, patronal, cruzada y de trabajos terminados, incluyendo como asegurado al contratista, subcontratistas y al Ayuntamiento de Torrelodones, que no perderá su condición de tercero, como promotora de las obras, incluido el personal de ésta que intervenga en la dirección o ejecución de las obras, por un importe mínimo de 600.000,00 €.

2. El adjudicatario formalizará a su costa, asimismo, una póliza de seguro a todo riesgo de construcción, en tanto dure la ejecución de las obras y el periodo de garantía y hasta la recepción, por un importe mínimo de 121.535,83 €, que cubrirá los daños a la obra civil y a las instalaciones preexistentes, en la que se extenderá la condición de asegurado al Ayuntamiento de Torrelodones, así como a sus representantes, funcionarios y agentes intervinientes en la obra y todos los contratistas y subcontratistas por su actividad en el sitio de obra, con una franquicia máxima de 3.005,06 €.



EMPRESA CONSTRUCTORA  
C.I.F. -791899140  
C/Excmo San Miguel,13 - 28108 Madrid

MOTIVO:  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CCD7EBC857D889A44C109CC8AE99FCF  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
RUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 28250IDOC223CC95BEBCC47049B9  
NOMBRE: Elena Burrun Sainz de Rozas





SECRETARÍA GENERAL

3. Momento de entrega de las pólizas: Previo a la adjudicación del contrato, a requerimiento del Ayuntamiento.

**18.- Plazo de ejecución.**

Los trabajos, en su totalidad, deberán estar finalizados en el plazo de TRES meses, contado a partir del siguiente a la firma del contrato y del acta de replanteo.

**19.- Penalidades.**

Por demora: 0,20 euros por cada 1.000 euros de precio, al día.

**20.- Modificaciones previstas del contrato.**

NO

**21.- Subcontratación.**

Procede: SÍ

Con las limitaciones contenidas en el Art. 227.e del RDL 3/2011 y las obligaciones derivadas de este artículo.

**22.- Régimen de pagos.**

Mediante expedición de certificaciones, de conformidad por la administración.

**23.- Revisión de precios.** Procede: NO

**24.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación:**

Serán por cuenta del adjudicatario los gastos correspondientes al anuncio en el BOCM, hasta un importe máximo de 1.700,00 euros.

**25.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:**

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años

**26.- Plazo de garantía:**

Se establece un periodo de garantía de un año desde el acto formal de recepción de conformidad de las obras.

**27.- Adscripción de medios materiales y/o humanos a la obra:**

Los licitadores deberán cumplir, al menos, con los siguientes requisitos de adscripción de medios humanos, con permanencia a tiempo completo, en obra:

a) Un jefe de obra con titulación media o superior de la rama de construcción (Ingeniero de Caminos, Ingeniero técnico de Obras Públicas, Arquitecto o Arquitecto Técnico), con capacidad plena para tomar decisiones de cualquier índole respecto a las obras contratadas.

b) Un encargado de Obra con experiencia de 5 años en trabajos de obra civil y/o



arquitectura.

Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea. Se incluirá curriculum de cada una de las personas asignadas del personal técnico y mandos intermedios en el que se indique la experiencia, titulaciones, etc., necesarios para la perfecta ejecución de las tareas.

Los licitadores presentarán junto con la declaración del Anexo V, una declaración responsable indicando que cumplen las condiciones establecidas en los párrafos anteriores.

La no presentación de la declaración indicada, dará lugar a un plazo de subsanación de tres días hábiles, a partir de la fecha de solicitud, que de no recibirse dará lugar a la exclusión del licitador en el procedimiento.

Posteriormente, sólo al licitador que haya presentado la mejor oferta, se le requerirá, previo a la adjudicación del contrato, para que aporte documentación acreditativa de la validez de lo declarado.

La no presentación de la documentación justificativa, efectuado el requerimiento, dará lugar a la adjudicación del contrato, recayendo la misma en la siguiente oferta más ventajosa.

El Ayuntamiento, a propuesta de la Dirección Facultativa de las obras, podrá exigir la sustitución del Jefe de Obra, o de cualquier trabajador adscrito a la misma cuando las circunstancias de la marcha de la obra así lo aconsejen, debiendo el contratista proceder a la sustitución exigida en un plazo máximo de diez días a contar desde la notificación hecha por el Ayuntamiento, atribuyéndose a tal obligación el carácter de condición esencial del contrato a los efectos previstos en el artículo 223 g del TRLCSP.

### 28. Otros:

El contratista deberá, previo al inicio de las obras, obtener la documentación correspondiente a cada una de las redes de suministro de servicios que pudieran estar afectadas por la ejecución de estas obras.

LA ALCALDESA

Fdo.: Elena Biurrun Sainz de Rozas

*(Documento firmado en la fecha asociada a la firma digital que consta en el lateral del documento. Código de autenticidad y verificación al margen)*



MOTIVO: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC857D859A44C109CC8AEE99CF  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código de Verificación: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9

C/Evaristo San Miguel, 2 - 28005 Madrid



NOMBRE: Elena Biurrun Sainz de Rozas



Ayuntamiento  
de  
Torreldones

SECRETARÍA GENERAL

**ANEXO II**

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./Da....., con DNI número  
..... en nombre (propio) o actuando en representación de (empresa a  
que representa)..... con  
NIF.....con domicilio en  
..... calle  
....., número..... consultado el anuncio  
de licitación del contrato de: ....., publicado en el (BOCM,  
BOE, DOUE)..... del día..... de..... de..... y enterado de las  
condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas  
y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta  
plenamente, y de las obligaciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo,  
prevención de riesgos laborales y sobre protección del medio ambiente, se compromete a  
tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las siguientes condiciones:

Base imponible: \_\_\_\_\_ euros

IVA: \_\_\_\_\_ euros

Importe total de la oferta: \_\_\_\_\_ euros

Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE.



**ANEXO III**

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON EL AYUNTAMIENTO DE TORRELODONES.

D./Dña ..... , con DNI/NIE ..... en nombre propio o en representación de la empresa ..... , con NIF nº ..... , en calidad de .....

DECLARA:

I.- Que la citada sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hallan comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 60 de la Ley de Contratos del Sector Público, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

II.- Que la citada entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Torreldones y, si las tiene, están garantizadas.

En ..... , a ..... de ..... de ....

Fdo.:

C.I.F. A-79189940  
C/ Evaristo San Miguel, 15 - 28008 Madrid



MOTIVO:  
HASH DEL CERTIFICADO:  
447D5F488CD7EBC657D859A44C109CC8AEE99FCF  
FECHA DE FIRMA:  
24/03/2017  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torreldones - <https://sede.torreldones.es> - Código Seguro de Verificación: 282501DOC223CC95BEBCC47049B9

NOMBRE:  
Elena Blurrún Sainz de Rozas



DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE.





Ayuntamiento  
de  
Torrelodones

SECRETARÍA GENERAL

**ANEXO IV**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER  
CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD**

D./Dña..... , en nombre propio o en representación de la empresa ..... con  
N.I.F. nº ....., en calidad de .....

DECLARA:

Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores, de acuerdo con el artículo 38.1 de la Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

En ....., a ..... de ..... de 2.....

Firmado:

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE.



## ANEXO V

### MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LICITAR

<b>APELLIDOS:</b>	<b>NOMBRE:</b>	<b>NIF/NIE:</b>
<b>EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA</b> <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL:</b>		<b>CIF:</b>
<b>Teléfono: *</b>	<b>Correo Electrónico: *</b>	
<b>EN CALIDAD DE:</b>		

### COMPARECE

Ante el Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Torrelodones y, conociendo el Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas obrantes en el expediente de Contratación, de conformidad con lo previsto en el art. 146.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), en su redacción dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización,

### DECLARA:

Bajo su responsabilidad:

- Que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.
- Que en relación con el expediente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cumple con los requisitos de solvencia o clasificación exigidos en sus pliegos reguladores.
- Que se compromete a acreditar documentalmente ante el Órgano de Contratación, en el caso de ser requerido para ello, todos y cada uno de los extremos exigidos por la ley (art. 146.1 TRLCSP) y los pliegos con anterioridad a la adjudicación, en el plazo conferido al efecto.

Y para que así conste y surta sus efectos ante el órgano de contratación del Ayuntamiento de Torrelodones, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 146.4 del TRLCSP, firma la presente.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA

**(NOTAS AL DORSO)**

**DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE.**

\*Campos obligatorios

C.I.F. A-791997  
C/ Evaristo San Miguel, 13 - 8000 Madrid



MOTIVO: 282501DOC223CC95BEECC47049B9  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC357D859A44C109CC8AEE99FCF  
FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
PUESTO DE TRABAJO: ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Cód. Seg. Seguro de Verificación: 282501DOC223CC95BEECC47049B9



NOMBRE: Elena Burrun Sainz de Rozas



Ayuntamiento  
de  
Torrelodones

SECRETARÍA GENERAL

**NOTA:**

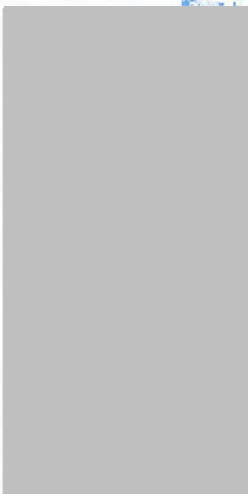
Esta declaración no sustituye al compromiso de constitución en UTE, según el art. 59-TRLCSP, a la declaración de pertenencia a un mismo grupo de conformidad con el Art. 86 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas o a cualquier otro documento preceptivo no contemplado en el art. 146.1 del TRLCSP, en las licitaciones públicas, que deberán adjuntarse a la misma en caso de su procedencia.

Conforme a la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, podrá recibir las notificaciones de la Administración por vía telemática para lo que deberá obligatoriamente, indicar un teléfono móvil y un correo electrónico.

Esta declaración se hace en virtud de lo establecido en el art. 69 de la Ley 39/2015, de 2 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y siendo conocedores del mismo.



FACTORA  
C.I.F. A-79189940  
C/ Evaristo San Miguel, 13 - 28008 Madrid



MOTIVO:  
PUESTO DE TRABAJO:  
ALCALDESA  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Torrelodones - <https://sede.torrelodones.es> - Código Seguro de Verificación: 282501DOC223CC95BEBECC47049B9

FECHA DE FIRMA: 24/03/2017  
HASH DEL CERTIFICADO: 447D5F488CD7EBC857D889A44C109CC8AE99FCF



